

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Чехова 85/17

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	618189,6	629876,78	22112,90
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества			
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	108164,04	97099,42	37533,28
Валин Г.А.	4328,76	6493,14	360,73
Василова Л.Н.	11667,72	12640,03	5833,86
Веринин А.С.	4328,76	0	6653,87
Гончарова Н.Ю.	11661,04	10680,12	7787,36
Дьяков А.В.	11634,36	6780,71	4847,65
Комов А.Н.	11701,08	10725,99	975,09
Толстиков Р.Ю.	4328,76	0	6653,87
Тоноян М.А.	17728,88	25113,08	2954,48
Шаповалова Н.Н.	13036,44	11940,07	1086,37
Шерченко И.Ю.	17760,24	12720,28	0,00
Обращение с ТКО	0	0	0,00
Электроэнергия	0	0	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоэнергия на ГВС	507091,74	580710,16	19555,76

Площадь обслуживания (м2) 4351,50

Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 3703,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 648,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2022 г. -62336,74 руб.

№ п/п	Статья	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех.обслуживание	726976,20	13,92
2.	Поступления от нежилых помещений на оплату КР на СОИ по электроэнергии	48490,58	0,93
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	680934,71	13,04
3.1.	Подрядные организации:	52005,63	1,00
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,50
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	2610,90	0,05
	"Микст"	211,92	0,00
	ставромсервис	2000,00	0,04
	"Горгаз"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	0	0,00
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	20894,81	1,60
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	628929,09	12,04
	Услуги управления:	162763,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	32960,69	0,83
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	102704,70	2,31
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	15743,96	2,02
	Уборка подъездов	104436,00	2,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	14251,44	1,83
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	834,40	0,11
	Содержание системы отопления	39508,14	5,08
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	34999,53	4,50
	Санитарное содержание придомовой территории	100242,32	2,48
	Налог на доходы (УСН) по строкам: электроэнергия, размещение оборудования	484,91	0,01
	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.10. 2022 г.	32195,33	0,62

справочно: ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2022 г. 26545,74 руб.

Поступление жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г. 152443,85 руб. (в т.ч. руб.14224,27 от провайдеров)

Выполнены работы на сумму 8873,00 руб.(оплата за антимагнитные ленты);

Выполнены работы на сумму 18499,56 руб.(Замена участка трубопровода системы водоснабжения);

Выполнены работы на сумму 1780,00 руб.(Установка обратного клапана)

Выполнены работы на сумму 81331,00 руб.(установка запорной арматуры в системе водоснабжения)

Остаток на 01.01.2023 г. 50091,11 руб.(в том числе зачисление остатка по протоколу 34676,00 руб.)

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

